

Adaptation du plan d'aménagement local (PAL) aux conditions d'approbation

Plan d'affectation des zones

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

Mis à l'enquête publique dans la Feuille officielle n° _____ du _____

Adopté par le Conseil communal de Surpierre le _____

Le Secrétaire _____ Le Syndic _____

Approuvé par le Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le _____

Le Conseiller d'Etat, directeur _____

12 juin 2023

Mandat : 2119 / AR
Document : 2119_Surpierre_PAL_acapp.aprx
Format : 84 x 80

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Rue de Jura 42, 1700 Fribourg
Téléphone 028 347 10 50
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zones d'affectation

- Zone centre village (CV)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone d'activités (ACT)

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Autres zones

- Aire forestière

Secteurs superposés

- Secteur de danger naturel moyen
- Secteur de danger naturel faible
- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur de danger naturel résiduel
- Espace réservé aux eaux

Périmètres superposés

- Périmètre d'habitat à maintenir (PHM)
- Plan d'aménagement de détail approuvé
- Périmètre de protection du château
- Périmètre de protection du château : secteurs A et B
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre environnant
- Périmètre à mesures d'harmonisation du patrimoine bâti
- Périmètre archéologique
- Périmètre de protection de la nature (PPN)

Eléments protégés superposés

- Immeuble protégé de catégorie 1
- Immeuble protégé de catégorie 2
- Immeuble protégé de catégorie 3
- Chemin IVS protégé de catégorie 1
- Chemin IVS protégé de catégorie 2

Boisements hors-forêt protégés en zone à bâtir :

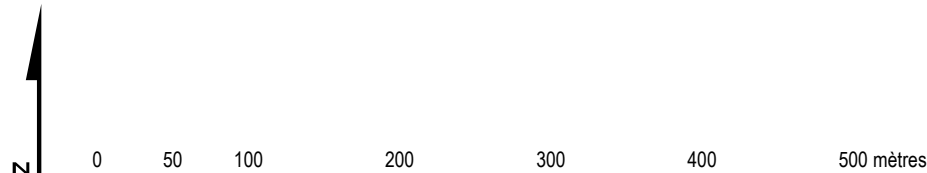
- Arbre
- Haie ou bosquet
- Verger

Autres éléments superposés

- Constatation de la nature forestière
- Distance de construction à la forêt réduite à 15 mètres
- Alignement obligatoire
- Périmètre d'évolution

Informations indicatives

- Bâtiment
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau
- Zone de protection des eaux souterraines
- Surface boisée hors zone à bâtir



Sources des données de base pour la révision générale du PAL:
Données cadastrales: Service du cadastre et de la géomatique, mars 2023
Secteurs de dangers naturels: Carte des dangers sur le Plateau boursgeois, CON, 2018
Secteurs de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par le SENVFR Révision du PAL
Nature et paysage: reproduction autorisée par le SENVFR
Nature et paysage: inventaires fédéraux: © OFEV, 2003 Bern
Inventaire des surfaces agricoles: données digitalisées par le SAFAFR, état avril 2016
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEFPR
Réseau hydrographique : SEN

Zoom indicatif Surpierre centre 1:2'000

