



COMMUNE DE SURPIERRE
Route de Granges 5, 1527 Villeneuve FR

Parution FO ven 22.05.2026

Surpierre secteur Praratoud

Mise en soumission des terres agricoles communales

La commune de Surpierre met en soumission deux parcelles agricoles communales situées sur la localité de Praratoud :

- | | | | |
|---|---------------|---|--|
| 1 | Parcelle n°70 | : | 16'785 m ² - fermage 773 CHF/ha |
| 2 | Parcelle n°18 | : | 37'079 m ² - fermage 600 CHF/ha |

Délai d'envoi du dossier : lundi 22 juin 2026

Le cahier des charges & le formulaire de candidature sont tous deux disponibles sur le site internet de la Commune : www.surpierre-fr.ch (rubrique « piliers publics »).



CAHIER DES CHARGES

Surpierre secteur Praratoud **Mise en soumission des terres agricoles communales**

1 Contexte et objectifs

La commune de Surpierre met en soumission deux parcelles agricoles communales situées sur la localité de Praratoud dans l'objectif de :

- ✓ Valoriser durablement le patrimoine foncier communal
- ✓ Favoriser une agriculture respectueuse de l'environnement
- ✓ Soutenir une économie agricole locale, pérenne et responsable
- ✓ Encourager des projets agricoles porteurs de sens, d'innovation et d'ancrage territorial

2 Désignation des parcelles

- Parcelle n°70 : 16'785 m² - fermage 773 CHF/ha
- Parcelle n°18 : 37'079 m² - fermage 600 CHF/ha
- ➔ Surface totale : 53'864 m² (5,39 ha)

3 Objet de la mise en soumission

Sélection d'un exploitant agricole pour l'exploitation durable des parcelles communales.

4 Contenu du dossier

- a) Localisation de l'exploitation (adresse officielle)
- b) Chiffres clé et dimensions de l'exploitation
- c) Modèle d'exploitation / modèle d'affaires
- d) Mode de production (bio, intégré, agroécologie)
- e) Labels et certifications
- f) Vision à long terme
- g) Organisation et organigramme

5 Procédure

- Appel à candidatures
- Dépôt des dossiers
- Analyse
- Auditions éventuelles
- Décision communale
- Signature du bail

6 Critères d'évaluation (notation de 1 à 5)

	Pondération (%)
• Adresse du siège de l'exploitation	25.00%
• Qualité du projet agricole	25.00%
• Durabilité environnementale	20.00%
• Viabilité économique	15.00%
• Vision à long terme	15.00%



COMMUNE DE SURPIERRE
Route de Granges 5, 1527 Villeneuve FR

Formulaire de candidature

Surpierre secteur Praratoud **Mise en soumission des terres agricoles communales**

Nom / raison sociale :

Adresse officielle de l'exploitation :

Personne de contact :

Téléphone : + 41

Courriel :

a) Distance entre l'exploitation et les parcelles :

b) Chiffres clé et dimensions de l'exploitation :

c) Description du modèle d'exploitation :

d) Mode de production (bio, intégré, autre) :

e) Labels ou certifications :

f) Vision à long terme du projet :

g) Organisation / employés / partenaires :