COMMUNE DE SURPIERRE
Rte de Granges 5, 1527 Villeneuve

Dossier de présentation pour la mise en location de l'Auberge communale à Villeneuve (FR)

La Commune de Surpierre a le plaisir de mettre en location le bâtiment abritant l'Auberge communale à Villeneuve.

Ce bâtiment fait partie d'un complexe communal comprenant le restaurant, un appartement de 4 pièces au 1er étage, 3 chambres d'hôtel au 2ème étage ainsi qu'une salle polyvalente.

Il est idéalement situé au centre du village, à proximité de zones d'habitation et de l'administration communale. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite par une rampe extérieure.



Informations générales

L'objet de la location comprend :

- le restaurant, composé du café, de la salle à manger, d'une grande salle, de la cuisine et du laboratoire ;
- une terrasse située côté route ;
- un jardin à l'arrière du bâtiment ;
- le mobilier de la salle à manger (tables et chaises) ;
- un appartement de service ;
- une buanderie ;
- une chambre froide ;
- un local de stockage au sous-sol ;

L'inventaire du matériel fait partie de la location.

Le locataire peut utiliser la grande salle polyvalente pour les besoins de son exploitation, notamment pour l'organisation de banquets ou d'autres manifestations privées. La Commune se réserve la possibilité d'utiliser occasionnellement cette salle pour des manifestations communales, sous réserve d'un accord préalable avec le tenancier.

L'appartement de service comprend une cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres à coucher, deux espaces sanitaires (un WC avec douche et une salle de bains), ainsi qu'une terrasse.

Etat du bâtiment

L'appartement de service a fait l'objet d'une rénovation en 2021, comprenant notamment l'installation d'une cuisine moderne ainsi que la réfection des peintures du séjour et du couloir. En complément, les fenêtres de l'auberge donnant sur la façade nord-ouest, côté parking, ont été remplacées.

Prix

Le loyer mensuel est fixé à CHF 2'400.–, charges comprises.

Surfaces mises en location

Restaurant et logement

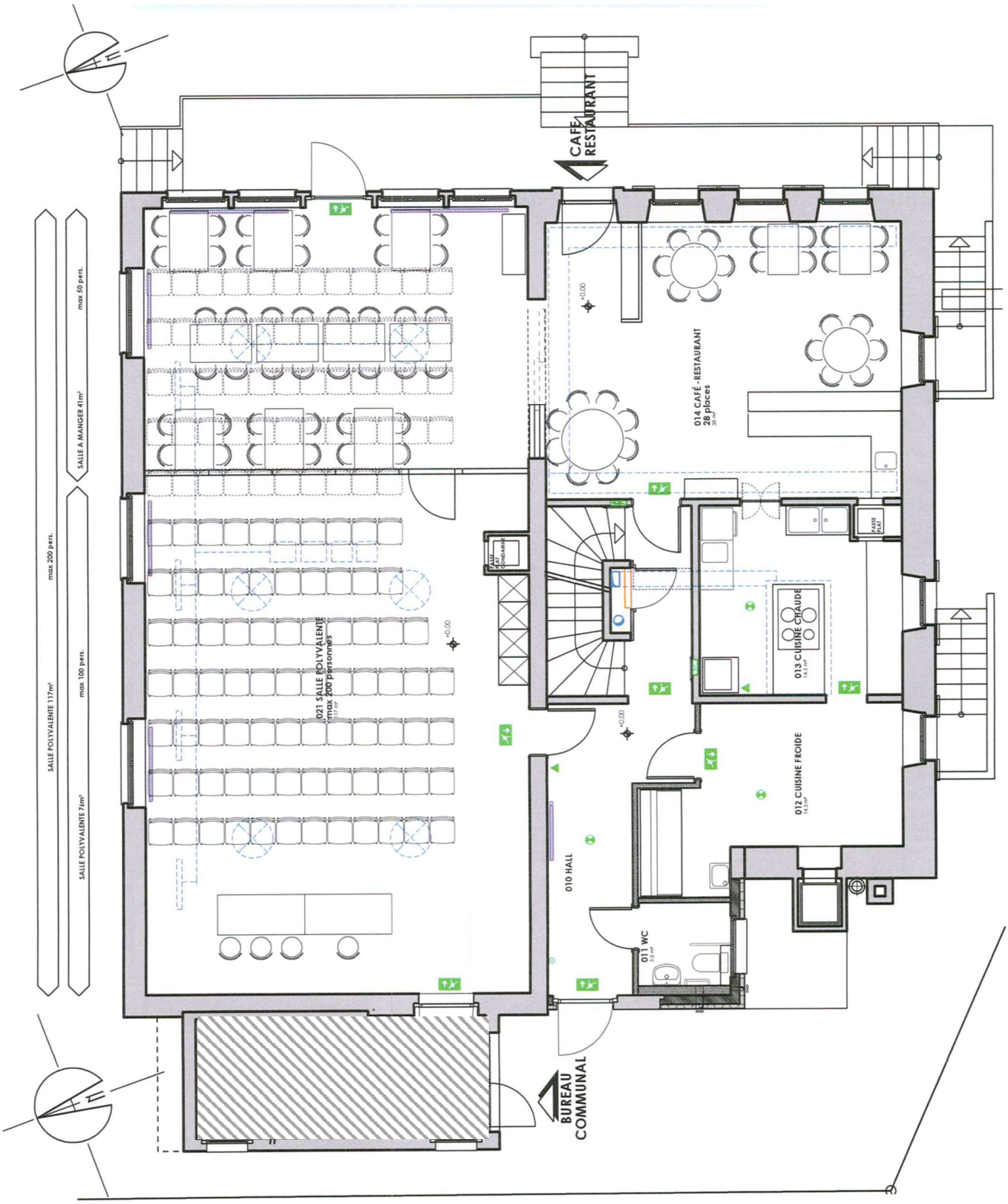
Zone café	surface de 38 m^2 (capacité env. 28 personnes)
Salle à manger	surface de 41 m^2 (capacité env. 50 personnes)
Terrasse	capacité env. 12 personnes
Grande salle	surface de 74 m2 (capacité env. 100 personnes) avec possibilité de réunir la salle à manger et la salle polyvalente surface totale 117 m2 (capacité 200 personnes)
Appartement	4 pièces sis au 1^{er} étage surface 66 m^2
Chambre 1	surface de 18,5 m2 avec WC et douche
Chambre 2	surface de 14 m2 avec WC et douche
Chambre 3	surface de 15 m2 avec WC et douche

Pour toute question, veuillez-vous adresser au conseiller en charge des bâtiment, M. Oscar Cancela au 078 654 41 30.

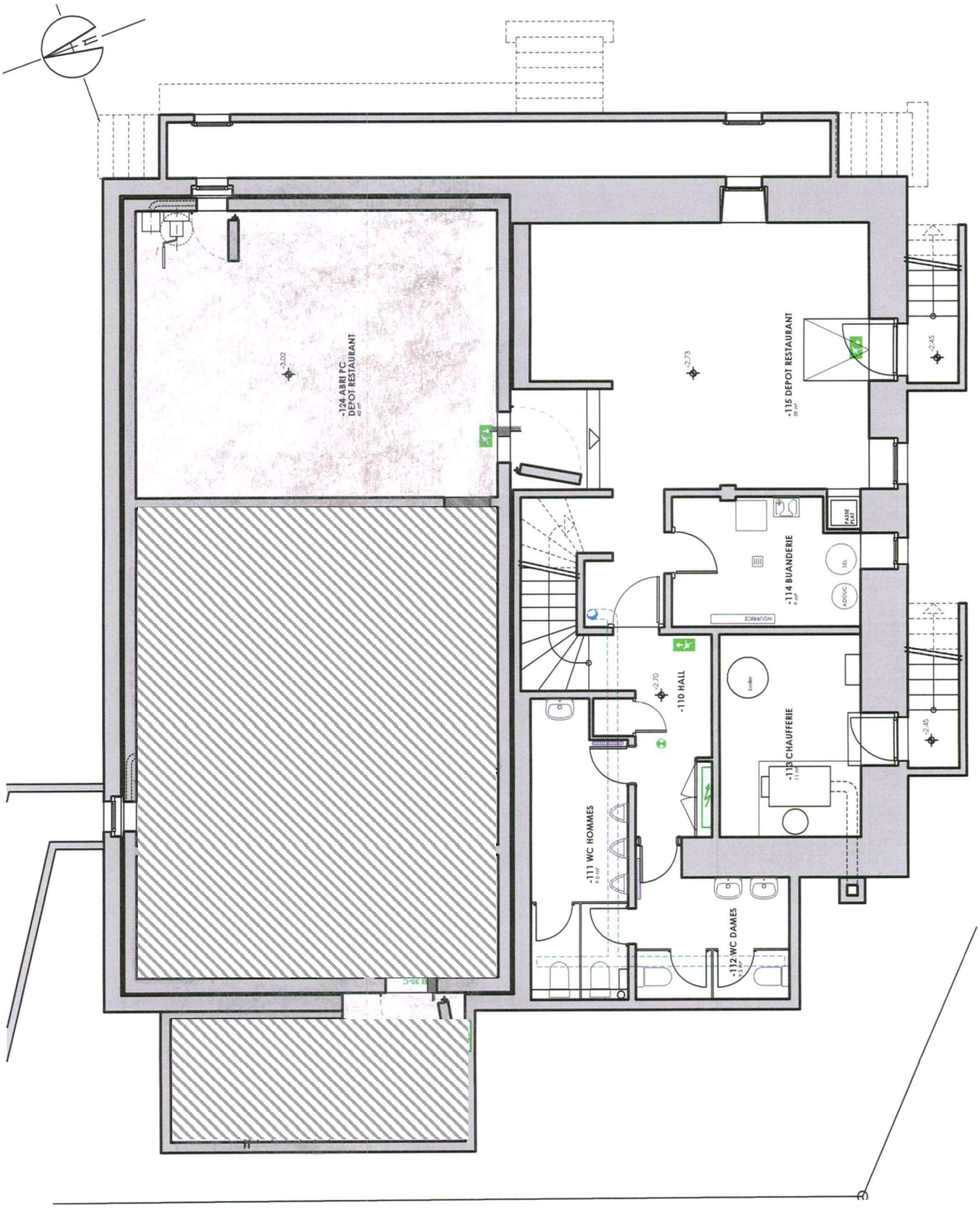
Annexes : dossier de plans et de photos

Dossier de plans

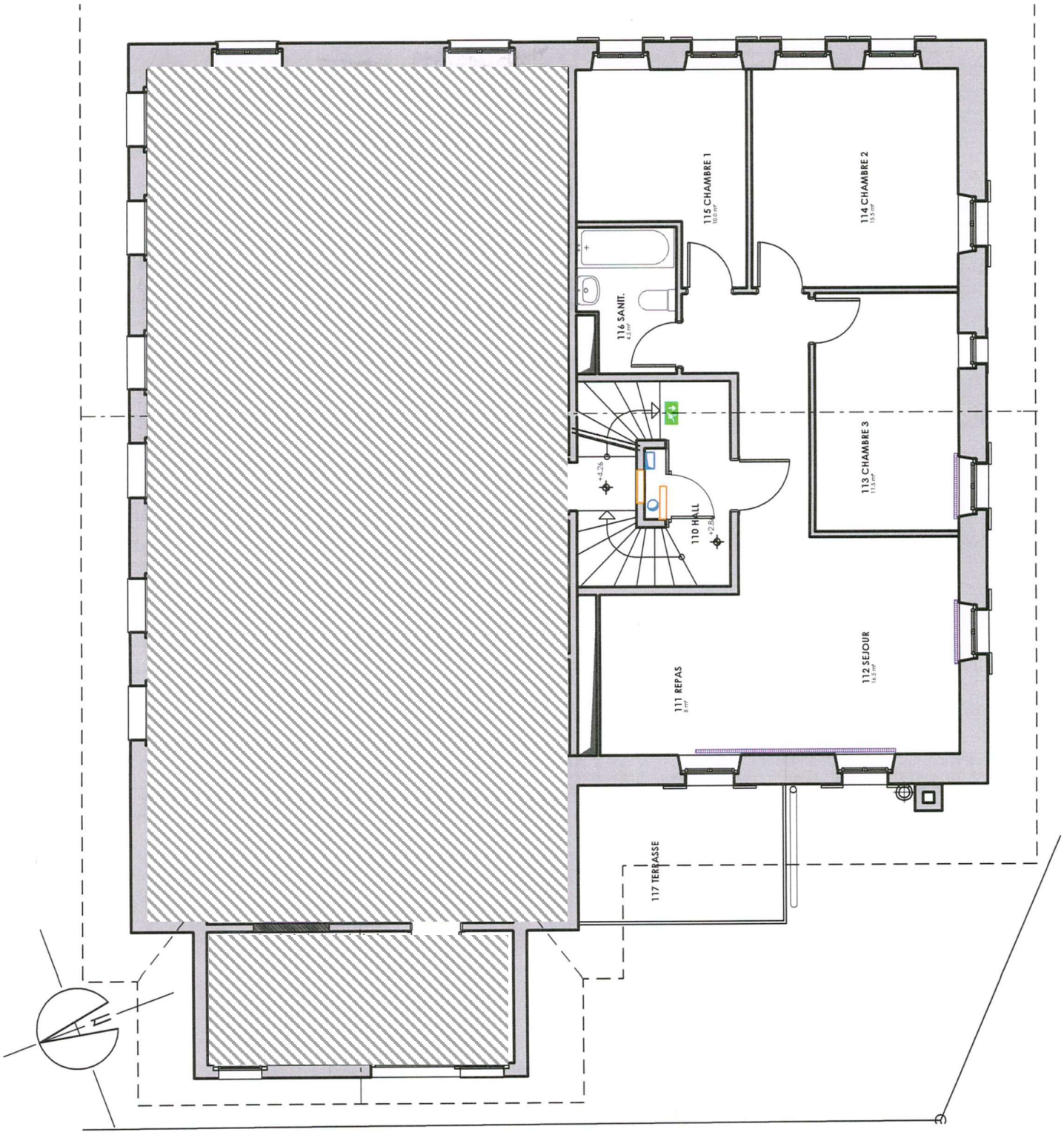
Rez-de-chaussée



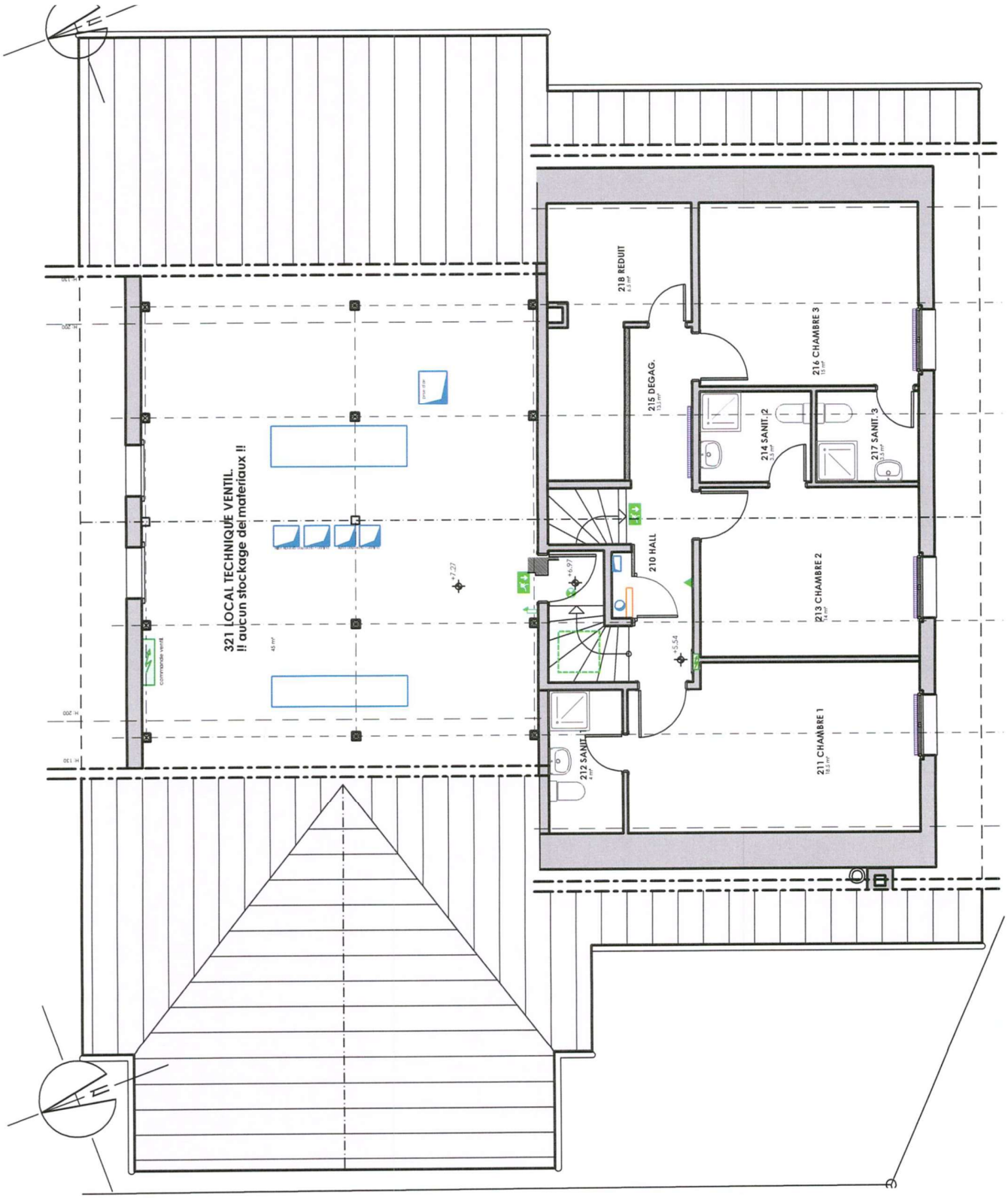
Sous-sol


-124 ABRI PC
DEPOT RESTAURANT
-116 DEPOT RESTAURANT
-114 BUANDERIE
-110 HALL
-113 CHAUFFERIE
-111 WC HOMMES
-112 WC DAMES

Appartement au 1er étage



Combles


321 LOCAL TECHNIQUE VENTIL.
!! aucun stockage de matériaux !!
45 m²
commande vent
218 REDUIT
215 DEGAG.
13.3 m²
216 CHAMBRE 3
13 m²
214 SANIT. 2
217 SANIT. 3
210 HALL
213 CHAMBRE 2
14 m²
211 CHAMBRE 1
18.5 m²
212 SANIT.
+7.27
+6.97
+5.54

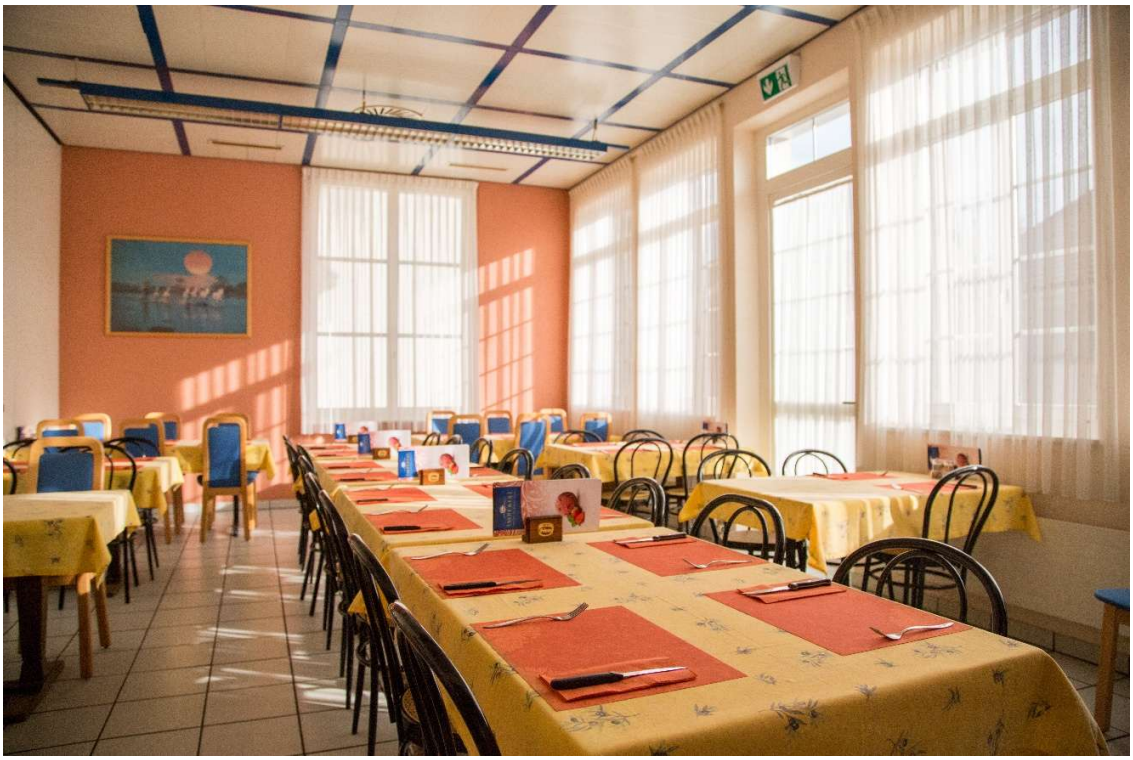
Dossier de photos

Photos du restaurant
















mistral

Photos des chambres d'hôtel :







Photos de l'appartement :



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



Cuisine